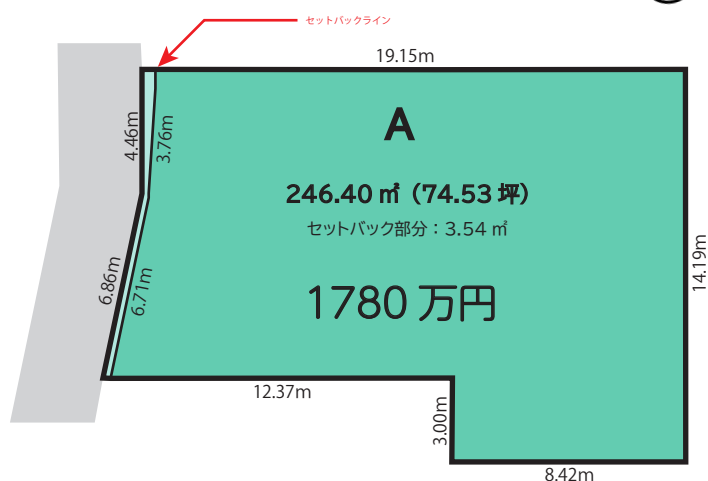


各務原市蘇原野口町2丁目 A 区画



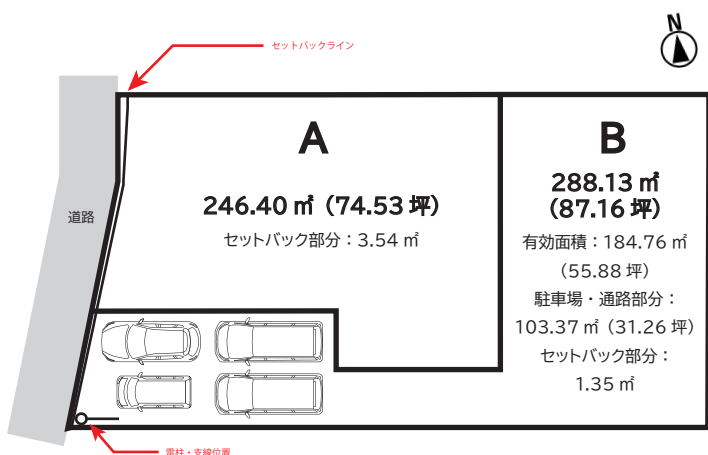
平屋にもおすすめの74坪！



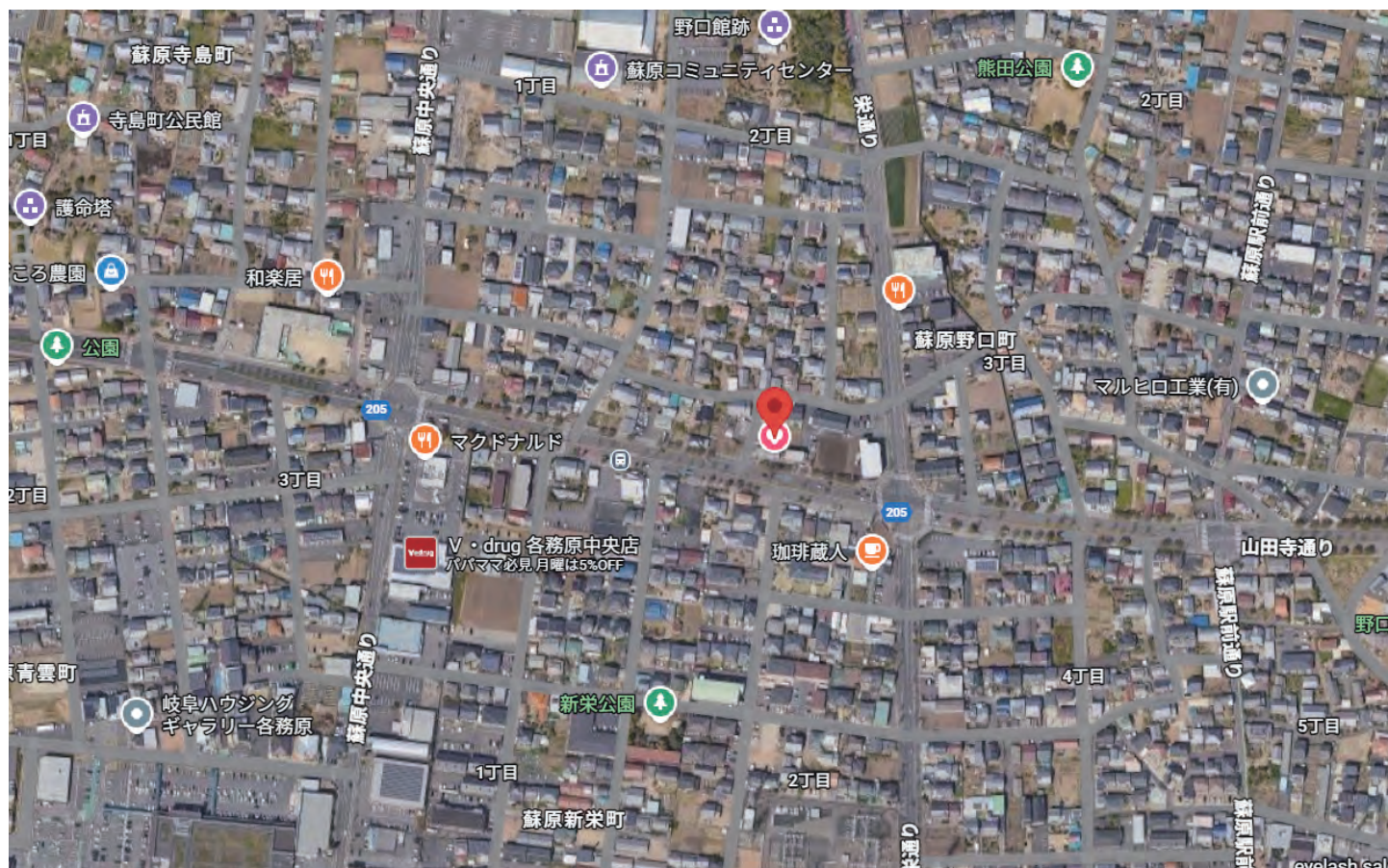
【おすすめポイント】

- ◎蘇原第一小学校まで徒歩約5分！
安心して子育てできるエリアです♪
- ◎造成済みの成形地！すぐにお家が建てられます
- ◎徒歩圏内・車で10分圏内にお店や病院、銀行などの施設が充実していて暮らしやすい！
- ◎余裕のある敷地なので、2台以上の駐車スペースがほしい方や広いお庭がほしい方にもおすすめです！

価 格	1 7 8 0 万 円	坪 単 価	2 3 . 8 8 万 円
土 地 面 積	2 4 6 . 4 0 m ² (7 4 . 5 3 坪)		



所在地	各務原市蘇原野口町 2 丁目 86 番 1、87 番		
交通	JR 高山本線 蘇原駅 徒歩約 18 分 / 名鉄各務原線 六軒駅 徒歩約 23 分		
建ぺい率	60%	容積率	140%
土地権利	所有権	条件等	—
私道負担面積	なし	セットバック	済※
接道状況	西 3.51m 公道 接面約 10m		
用途地域	市街化区域	都市計画	第一種住居地域
地目	宅地	引き渡し	相談 / 現況渡し
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気		
取引態様	売主		
備考	・ 全 2 区画分譲地 区画番号：蘇原野口町 2 丁目 A 区画 ・ 法令等制限：22 条区域、景観法、航空法、都市再生特別措置法、盛土等規制法、文化財保護法 ・ 下水道引込要 ・ 上水道分担金、下水道受益者負担金不要 ※セットバック部分（3.54 m）は、引渡しまでに道路として各務原市に寄付予定です。		



google map の位置情報はこちら▼

https://maps.app.goo.gl/7Wk8N2cvUQQaVoLk6?g_st=com.google.maps.preview.copy





■ 周辺環境



JR 高山本線 蘇原駅
約 1300m / 徒歩約 18 分



名鉄各務原線 六軒駅
約 1600m / 徒歩約 23 分



蘇原第一小学校
約 400m / 徒歩約 5 分



蘇原中学校
約 700m / 徒歩約 11 分



スーパーマーケットバロー
約 700m / 車で約 2 分



V・drug
約 400m / 徒歩約 6 分



マクドナルド
約 300m / 徒歩約 5 分



ファミリーマート
約 220m / 徒歩約 3 分



美人の湯かみがみはら
約 1300m / 車で約 5 分



イオンモール各務原
約 5800m / 車で約 13 分

★最新情報はinstagramを
チェックしてください！▶▶

