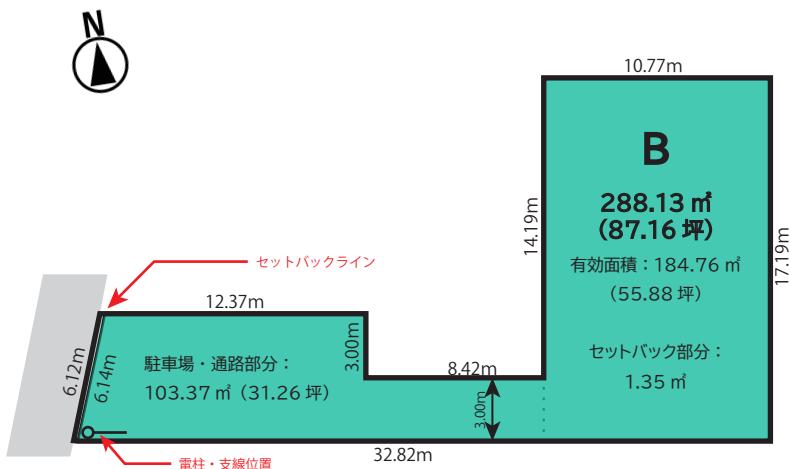


物件詳細

各務原市蘇原野口町2丁目 B区画



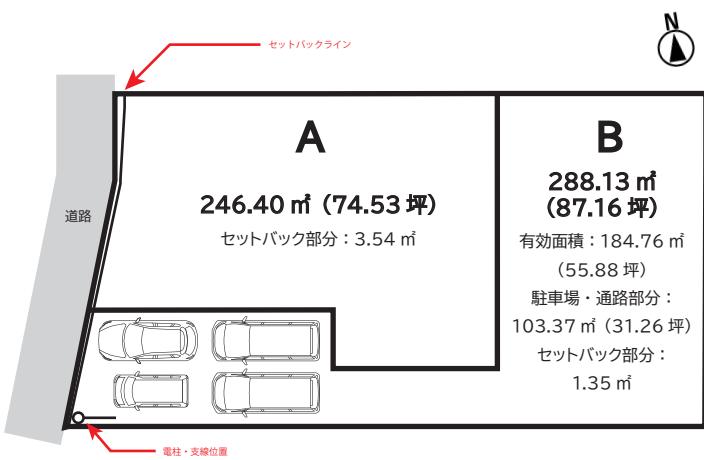
外からの視線を遮る旗竿地！



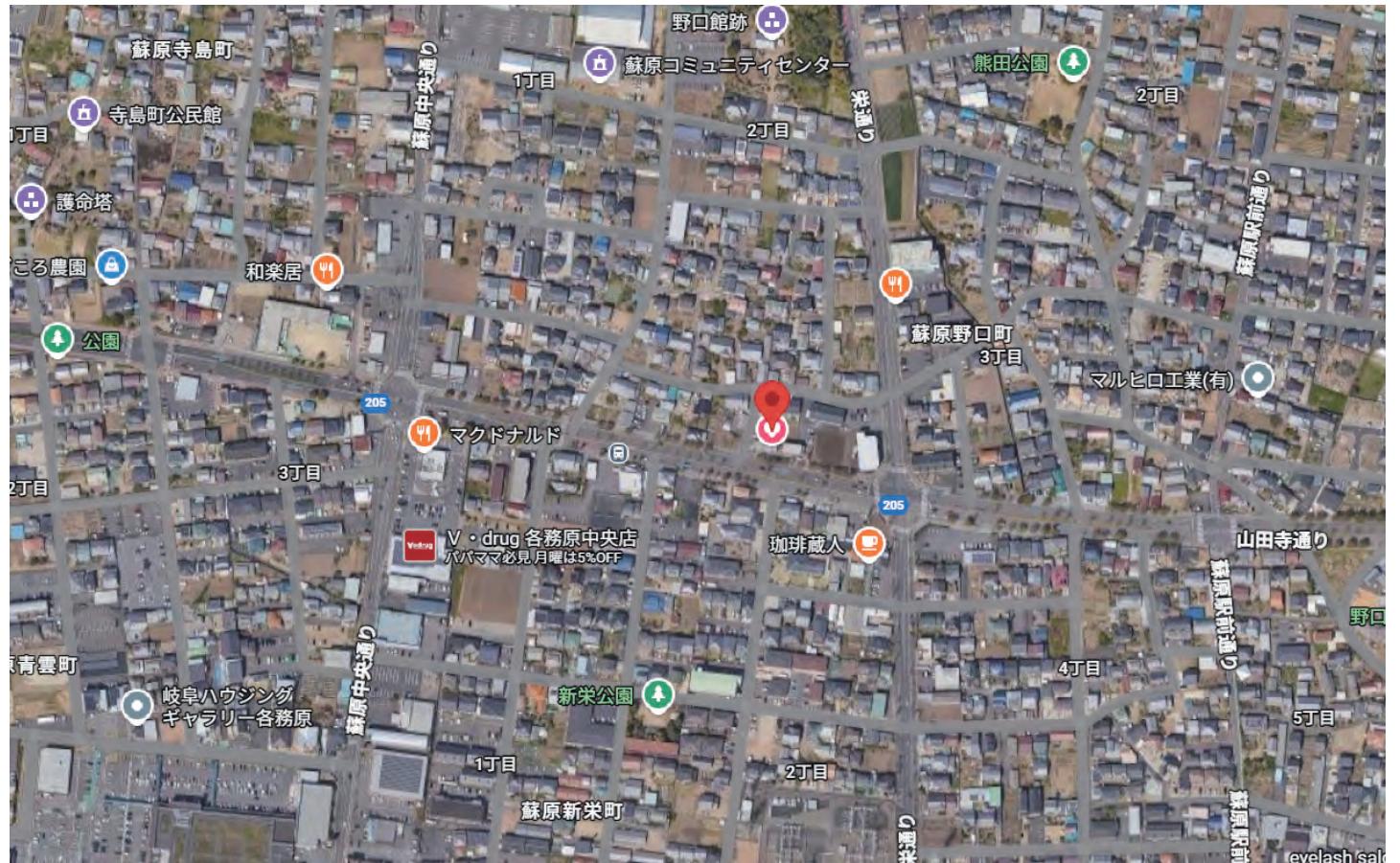
【おすすめポイント】

- ◎蘇原第一小学校まで徒歩約5分！
- 安心して子育てできるエリアです♪
- ◎造成済みの成形地！すぐにお家が建てられます
- ◎車で10分圏内にお店が充実していて暮らしやすい
- ◎駐車スペースを確保した旗竿地！
- 道路側からの視線が気になりません
- ◎南側に建物がありますが、日当たりはバツチリです♪

価格	1730万円	坪単価	19.84万円
土地面積	288.13 m ² (87.16 坪)		



所在地	各務原市蘇原野口町 2 丁目 86 番 1、87 番		
交通	JR 高山本線 蘇原駅 徒歩約 18 分 / 名鉄各務原線 六軒駅 徒歩約 23 分		
建ぺい率	60%	容積率	140%
土地権利	所有権	条件等	—
私道負担面積	なし	セットバック	済※
接道状況	西 3.51m 公道 接面約 6m		
用途地域	市街化区域	都市計画	第一種住居地域
地目	宅地	引き渡し	相談 / 現況渡し
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気		
取引態様	売主		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・全 2 区画分譲地 区画番号：蘇原野口町 2 丁目 B 区画 ・法令等制限：22 条区域、景観法、航空法、都市再生特別措置法、盛土等規制法、文化財保護法 ・上水道分担金、下水道受益者負担金不要 ・敷地内南西角に NTT の電柱及び支線があります。 <p>※セットバック部分 (1.35 m²) は、引渡しまでに道路として各務原市に寄付予定です。</p>		



google map の位置情報はこちら▼

https://maps.app.goo.gl/7Wk8N2cvUQQaVoLk6?g_st=com.google.maps.preview.copy





■周辺環境



JR 高山本線 蘇原駅

約 1300m / 徒歩約 18 分



名鉄各務原線 六軒駅

約 1600m / 徒歩約 23 分



蘇原第一小学校

約 400m / 徒歩約 5 分



蘇原中学校

約 700m / 徒歩約 11 分



スーパー・マーケットパロー

約 700m / 車で約 2 分



V・drug

約 400m / 徒歩約 6 分



マクドナルド

約 300m / 徒歩約 5 分



ファミリーマート

約 220m / 徒歩約 3 分



美人の湯かがみがはら

約 1300m / 車で約 5 分



イオンモール各務原

約 5800m / 車で約 13 分



★最新情報は Instagram を
チェックしてください！▶▶
MARUSU_HUDOUSAN