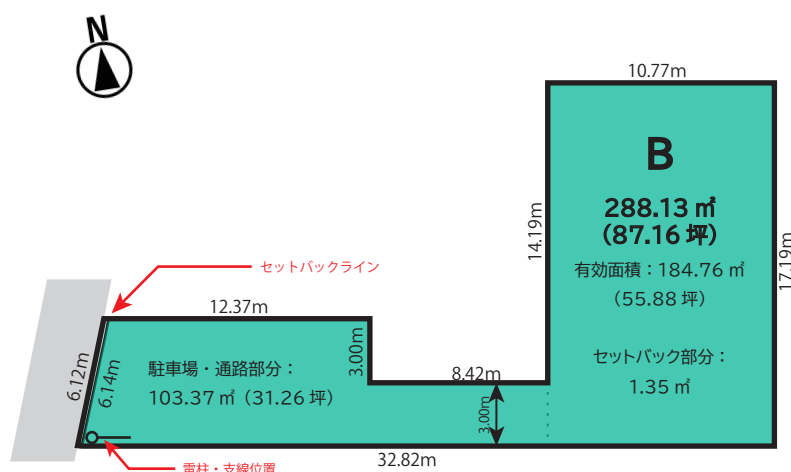


# 各務原市蘇原野口町2丁目 B区画

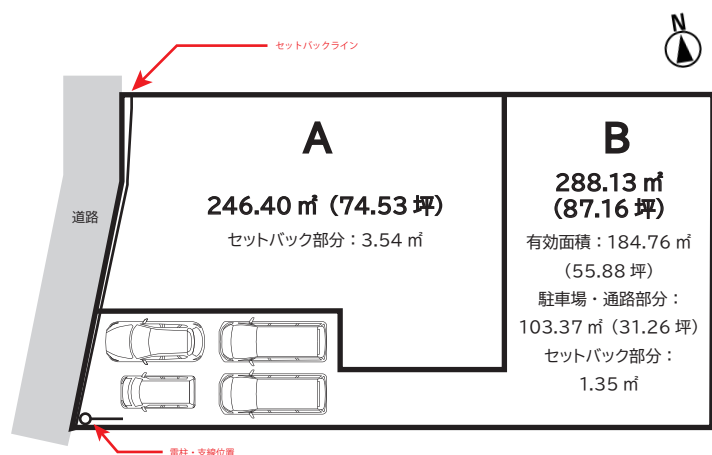


## 外からの視線を遮る旗竿地！

### 【おすすめポイント】

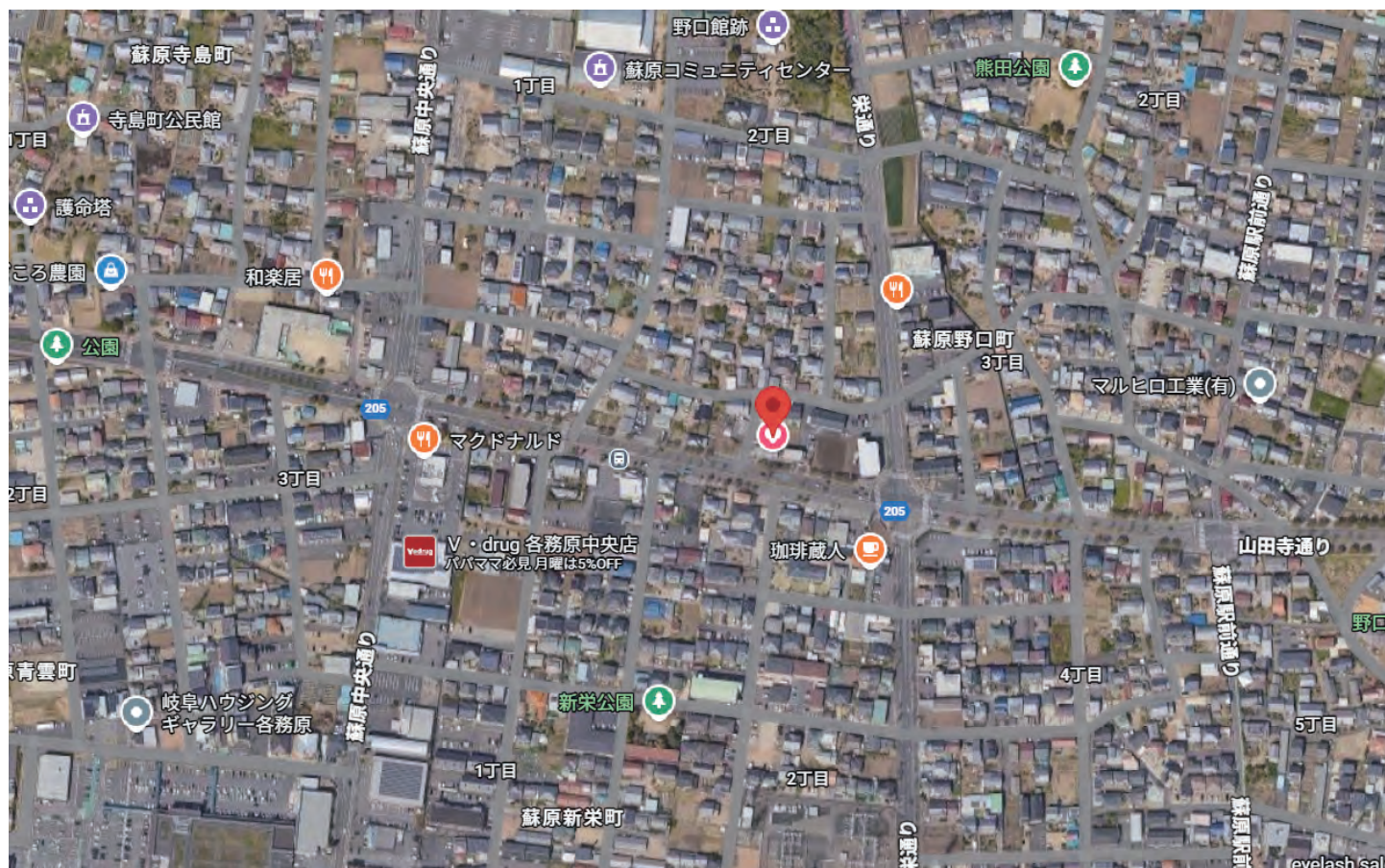
- ◎蘇原第一小学校まで徒歩約5分！  
安心して子育てできるエリアです♪
- ◎造成済みの成形成地！すぐにお家が建てられます
- ◎車で10分圏内にお店が充実していて暮らしやすい
- ◎駐車スペースを確保した旗竿地！  
道路側からの視線が気になりません
- ◎南側に建物がありますが、日当りはバッチリです♪

価 格	1 7 3 0 万 円	坪 単 価	1 9 . 8 4 万 円
土 地 面 積	2 8 8 . 1 3 m <sup>2</sup> ( 8 7 . 1 6 坪 )		





所在地	各務原市蘇原野口町 2 丁目 86 番 1、87 番		
交通	JR 高山本線 蘇原駅 徒歩約 18 分 / 名鉄各務原線 六軒駅 徒歩約 23 分		
建ぺい率	60%	容積率	140%
土地権利	所有権	条件等	—
私道負担面積	なし	セットバック	済※
接道状況	西 3.51m 公道 接面約 6m		
用途地域	市街化区域	都市計画	第一種住居地域
地目	宅地	引き渡し	相談 / 現況渡し
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気		
取引態様	売主		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全 2 区画分譲地 区画番号：蘇原野口町 2 丁目 B 区画</li> <li>・ 法令等制限：22 条区域、景観法、航空法、都市再生特別措置法、盛土等規制法、文化財保護法</li> <li>・ 上水道分担金、下水道受益者負担金不要</li> <li>・ 敷地内南西角に NTT の電柱及び支線があります。</li> </ul> ※セットバック部分（1.35 ㎡）は、引渡しまでに道路として各務原市に寄付予定です。		



google map の位置情報はこちら▼

[https://maps.app.goo.gl/7Wk8N2cvUQQaVoLk6?g\\_st=com.google.maps.preview.copy](https://maps.app.goo.gl/7Wk8N2cvUQQaVoLk6?g_st=com.google.maps.preview.copy)







## ■ 周辺環境



JR 高山本線 蘇原駅  
約 1300m / 徒歩約 18 分



名鉄各務原線 六軒駅  
約 1600m / 徒歩約 23 分



蘇原第一小学校  
約 400m / 徒歩約 5 分



蘇原中学校  
約 700m / 徒歩約 11 分



スーパーマーケットバロー  
約 700m / 車で約 2 分



V・drug  
約 400m / 徒歩約 6 分



マクドナルド  
約 300m / 徒歩約 5 分



ファミリーマート  
約 220m / 徒歩約 3 分



美人の湯かみがみはら  
約 1300m / 車で約 5 分



イオンモール各務原  
約 5800m / 車で約 13 分

★最新情報はinstagramを  
チェックしてください！▶▶



MARUSU\_HUDOUSAN