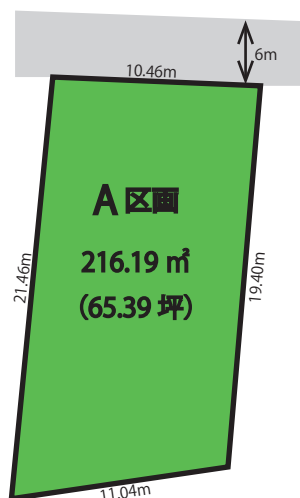


美濃加茂市田島町 4 丁目 A 区画

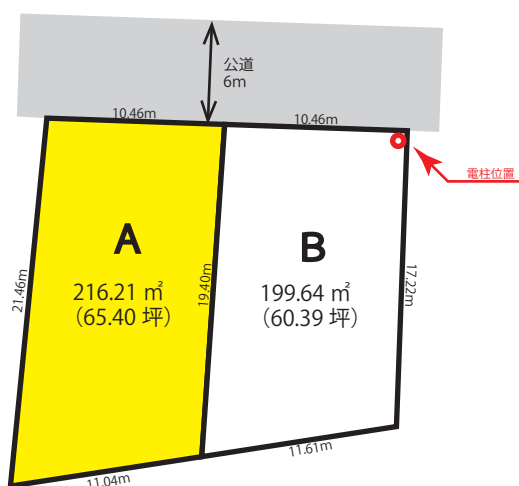


小学校まで徒歩 10 分の完成宅地！

【おすすめポイント】

- ◎コンビニやスーパー・ドラッグストアが近くに揃っていて生活しやすい！
- ◎美濃太田駅まで徒歩約 12 分！
- ◎売主物件につき仲介手数料不要！
- ◎造成済みの成形地！すぐにお家が建てられます
- ◎建築条件なし！好きなメーカーで建築可能です♪

価 格	1 3 8 0 万 円	坪 単 価	2 1 . 1 0 万 円
土 地 面 積	2 1 6 . 2 1 m ² (6 5 . 4 0 坪)		



所在地	美濃加茂市田島町 4 丁目 6-8		
交通	JR 高山本線 / JR 太多線 美濃太田駅 徒歩約 12 分		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	条件等	—
私道負担面積	なし	セットバック	—
接道状況	北 6.0m 公道 接面 10.46m		
用途地域	1 種住居	都市計画	非線引き区域
地目	宅地	引き渡し	2026 年 12 月 ~ / 現況渡し
設備	上水道、下水道、電気、側溝、プロパンガス		
取引態様	売主	開発許可等番号	—
備考	全 2 区画分譲地 区画番号：A 区画 ◆法令上の制限：建築基準法(代) 2 条区域、都市再生特別措置法（居住誘導区域）、景観法、盛土等規制法 ◆上下水道引込済み ◆上水道加入分担金要（13mm：¥243,000） ◆下水道受益者負担金要（1 m²あたり ¥450：¥97,200）		



google map の位置情報はこちら ▼
<https://maps.app.goo.gl/X6u7nmVYKUNCnuXi7>



■ 周辺環境



JR 美濃太田駅

約 1900m / 徒歩約 23 分



山手小学校

約 350m / 徒歩約 5 分



東中学校

約 2400m / 徒歩約 32 分



あじさい保育園

約 700m / 徒歩約 9 分



ゲンキー田島店

約 950m / 徒歩約 13 分



ファミリーマート

約 1200m / 車で約 4 分



アルビス

約 850m / 徒歩約 12 分



ホームセンターバロー

約 700m / 車で約 2 分



ダイソー

約 1600m / 車で約 5 分

★最新情報はinstagramを
チェックしてください! ▶▶
https://www.instagram.com/marusu_hudousan/

